

Lista de Verificación Previa al Rodaje Fotográfico

Cuando fotografiamos una propiedad para un anuncio inmobiliario, capturamos tanto el exterior como el interior, incluyendo las habitaciones principales. Los propietarios y agentes pueden facilitar el proceso y garantizar que la propiedad luzca lo mejor posible en las imágenes realizando ciertos preparativos antes de la llegada del fotógrafo.

Consejos generales para preparar la casa para las fotografías:

Aunque esta lista puede parecer extensa, el esfuerzo vale la pena. Cuanto mejor se presente la propiedad en las fotos, más interés generará entre los compradores potenciales.

La idea es destacar las mejores características de la casa. El exceso de objetos puede distraer y restar protagonismo a los espacios.

Recuerde: no estamos fotografiando su hogar tal como es, sino mostrando el potencial de convertirse en la próxima casa de alguien más. Este proceso no es personal, sino una parte esencial de la venta o renta de una propiedad.

Las fotografías de alta calidad capturan cada detalle. Aunque algunos defectos menores pueden corregirse en la edición, los elementos visibles para el ojo humano serán igualmente visibles en las imágenes.

Si no puede realizar todos los preparativos, priorice estos pasos:

1. Oculte el desorden.
2. Regla de oro: Menos es más.

Preparativos en el interior:

General:

- Elimine muebles y decoraciones innecesarios. Recuerde que estamos destacando el espacio, no los objetos personales.
- Despersonalice los espacios: retire fotos, juguetes, revistas y objetos personales de las mesas, estanterías y el suelo.
- Oculte cables visibles y guarde ropa y zapatos fuera de la vista.
- Alise las almohadas y mantas, y haga las camas con cuidado.
- Limpie las superficies de vidrio (ventanas, puertas y mesas) para evitar manchas que se noten en las fotos.

Cocina y baños:

- Retire pequeños electrodomésticos, utensilios de cocina y elementos decorativos de las encimeras.
- Quite imanes, notas y papeles del refrigerador.

- Limpie electrodomésticos como el horno, estufa y lavavajillas.
 - No deje platos, esponjas ni productos de limpieza en el fregadero.
 - Asegúrese de que las toallas estén bien dobladas o retírelas.
 - Limpie espejos, puertas de ducha y ventanas.
 - Guarde productos de cuidado personal y juguetes de baño fuera de la vista.
-

Preparativos en el exterior:

- Retire vehículos de la entrada y evite estacionarlos frente a la casa.
- Oculte herramientas de jardín, mangueras, contenedores de basura y otros objetos desordenados.
- Barra o limpie entradas, patios y aceras, y recoja desechos de mascotas.
- Corte el césped, elimine hojas, malas hierbas y vegetación muerta.
- Coloque flores frescas en macetas y organice las áreas exteriores (sillas, sombrillas, etc.).

Nota:

La imagen de la fachada o el patio generalmente se utiliza como portada del anuncio. Asegúrese de que el exterior de la propiedad esté impecable y atractivo.